



АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“ 25 ” июль 2025 г. № 1467
п. Увельский Челябинской области

О предстоящем предоставлении земельного участка гражданину без проведения торгов

В соответствии с п.10 п. 2 ст. 39.3, ст. 39.15, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 года № 51-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», административным регламентом «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденным постановлением администрации Увельского муниципального района от 29.11.2022 г. за № 1601, рассмотрев поступившие заявления Лифанова А.Г. (вх. 1712, 1864-1868, 1815,1816, 1819, 1823, 1824, 1847-1849 1841,1842), Лахтиной О.В. (вх. 1884) администрация Увельского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить текст Извещения «О предстоящем предоставлении земельного участка гражданину без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)» (приложение).

2. Комитету по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (Карпова Н.В.) разместить Извещение, указанное в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в сети Интернет не позднее 25.07.2025 г.

3. Управлению общественной безопасности (Кожемяко А.И.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации Увельского муниципального района (admuvelka.ru) не позднее 25.07.2025 г.

4. Правовому управлению администрации Увельского муниципального района (Голова Н.Ю.) разместить настоящее постановление с приложением на портале правовой информации Увельского муниципального района (pra-uvelka.ru) не позднее 25.07.2025 г.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Увельского муниципального района – председателя Комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карпову Наталью Викторовну.

Исполняющий обязанности Главы
Увельского муниципального района



М.В. Судаков

Извещение

о предстоящем предоставлении гражданину без проведения торгов земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (далее - уполномоченный орган), в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, сообщает о предстоящем предоставлении гражданину без проведения торгов земельного участка:

Лот 1

Условный номер 74:21:0701018:3У1

Местоположение: Челябинская область, муниципальный район Увельский, Каменское сельское поселение, п. Березовка

Площадь 1617 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Целевое назначение – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление – собственность

Лот 2

Условный номер 74:21:0701018:3У1

Местоположение Челябинская область, муниципальный район Увельский, Каменское сельское поселение, п. Березовка

Площадь 1838 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Целевое назначение – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление – собственность

Лот 3

Условный номер 74:21:0701018:3У1

Местоположение: Челябинская область, муниципальный район Увельский, Каменское сельское поселение, п. Березовка

Площадь 1710 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Целевое назначение – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление – собственность

Лот 4

Условный номер 74:21:0701018:3У1

Местоположение: Челябинская область, муниципальный район Увельский, Каменское сельское поселение, п. Березовка

Площадь 1676 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Целевое назначение – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление – собственность

Лот 5

Условный номер 74:21:0901011:3У1

Местоположение: Челябинская область, муниципальный район Увельский, Кичигинское сельское поселение, п. Нагорный

Площадь 900 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Целевое назначение – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление – собственность

Лот 6

Условный номер 74:21:0901011:3У1

Местоположение: Челябинская область, муниципальный район Увельский, Кичигинское сельское поселение, п. Нагорный

Площадь 724 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Целевое назначение – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление – собственность.

Лот 7

Условный номер 74:21:0701018:3У1

Местоположение: Челябинская область, муниципальный район Увельский, Каменское сельское поселение, п. Березовка

Площадь 1667 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Целевое назначение – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление – собственность.

Лот 8

Условный номер 74:21:0701018:3У1

Местоположение: Челябинская область, муниципальный район Увельский, Каменское сельское поселение, п. Березовка

Площадь 1749 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Целевое назначение – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление – собственность.

Лот 9

Условный номер 74:21:0701018:3У1

Местоположение: Челябинская область, муниципальный район Увельский, Каменское сельское поселение, п. Березовка

Площадь 1376 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Целевое назначение – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление – собственность.

Лот 10

Условный номер 74:21:0701018:ЗУ1

Местоположение: Челябинская область, муниципальный район Увельский, Каменское сельское поселение, п. Березовка

Площадь 1643 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Целевое назначение – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление – собственность.

Лот 11

Условный номер 74:21:0106009:ЗУ1

Местоположение: Челябинская область, муниципальный район Увельский, Каменское сельское поселение, п. Подгорный

Площадь 2000 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Целевое назначение – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление – собственность.

Лот 12

Условный номер 74:21:0106001:ЗУ1

Местоположение: Челябинская область, муниципальный район Увельский, Каменское сельское поселение, п. Подгорный

Площадь 1829 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Целевое назначение – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление – собственность.

Лот 13

Условный номер 74:21:0000000:ЗУ1

Местоположение: Челябинская область, муниципальный район Увельский, Каменское сельское поселение, п. Подгорный

Площадь 1968 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Целевое назначение – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление – собственность.

Лот 14

Условный номер 74:21:0000000:ЗУ1

Местоположение: Челябинская область, муниципальный район Увельский, Каменское сельское поселение, п. Подгорный

Площадь 1960 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Целевое назначение – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление – собственность.

Лот 15

Условный номер 74:21:0101003:ЗУ1

Местоположение: Челябинская область, муниципальный район Увельский, Каменское сельское поселение, п. Подгорный

Площадь 2071 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Целевое назначение – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление – собственность.

Лот 16

Условный номер 74:21:0203001:ЗУ71

Местоположение: Челябинская область, муниципальный район Увельский, Хомутиновское сельское поселение, с. Хомутино, позиция по проекту планировки № 71

Площадь 1600 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление – собственность.

Лот 17

Условный номер 74:21:0801018:ЗУ1

Местоположение: Челябинская область, муниципальный район Увельский, Кичигинское сельское поселение с. Кичигино

Площадь 838 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление – собственность.

Заявления от граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка и имеющих намерение участвовать в аукционе принимаются в письменном виде по форме (размещена на сайте <http://torgi.gov.ru/>), следующими способами:

1. лично по адресу: Челябинская обл., Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, д. 24, каб. 4, в приемные дни: понедельник, вторник, четверг с 08.00 час. до 16.00 час, с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час

2. на электронной площадке <http://torgi.gov.ru/>

Заявления в форме электронного документа подписываются по выбору Заявителя (если Заявителем является физическое лицо):

1) электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя);

2) усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя), выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации

Начало приема заявлений

08 час. 00 мин.

26.07.2025 г.

Окончание приема заявлений

16 час. 00 мин.

24.08.2025 г.

Если в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган принимает решение о предварительном согласовании

предоставления земельного участка в соответствии со ст. 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации и направляет принятое решение заявителю.

В случае поступления в течение тридцати дней со дня размещения извещения на официальном сайте заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка и обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона.

Один заявитель вправе подать только одно заявление о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка. Заявление, поступившее по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день его поступления.

Документация и подробная информация размещены на общероссийском сайте <http://torgi.gov.ru/>.